

APSTIPRINU
Alūksnes novada pašvaldības
domes priekšsēdētājs Dz.Adlers

Alūksnē, 18.02.2025.



ALŪKSNES NOVADA PAŠVALDĪBA
ĪPAŠUMU ATSAVINĀŠANAS KOMISIJA

Dārza iela 11, Alūksne, Alūksnes novads, LV – 4301, tālrunis 64381496, e-pasts dome@aluksne.lv

2025. gada 18. februārī

sēdes protokols Nr. 5, 2. punkts

LĒMUMS
Nr. ATS/1-8.9/25/14

**Par izsoles noteikumu apstiprināšanu nekustamā īpašuma Kanaviņu ielā 7A,
Alūksnē, Alūksnes novadā, daļai**

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likumu, Alūksnes novada pašvaldības domes 2025. gada 30. janvāra lēmumu Nr. 7 “Par zemes Kanaviņu ielā 7A, Alūksnē, Alūksnes novadā daļas nodošanu atsavināšanai daudzdzīvokļu dzīvojamās īres mājas būvniecībai”, Īpašumu atsavināšanas komisijas nolikuma 22. punktu,

Apstiprināt nekustamā īpašuma Kanaviņu ielā 7A, Alūksnē, Alūksnes novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 3601 032 5326, daļai, izsoles noteikumus (pielikumā uz 16 lapām).

Komisijas priekšsēdētāja

I.KAPULINSKA

**NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA KANAVIŅU IELĀ 7A, ALŪKSNĒ,
ALŪKSNES NOVADĀ, DAĻAS**

IZSOLES NOTEIKUMI

1. Vispārīgie jautājumi

- 1.1. Alūksnes novada pašvaldības zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 3601 032 5326 Kanaviņu ielā 7A, Alūksnē, Alūksnes novadā, turpmāk – Nekustamais īpašums, daļas, turpmāk – Izsoles objekts, izsoles noteikumi, turpmāk – Noteikumi, noteic Nekustamā īpašuma sastāvā esošā Izsoles objekta atsavināšanas kārtību un nosacījumus.
- 1.2. Atsavināšanas tiesiskais regulējums – Publiskas personas mantas atsavināšanas likums, mērķis – daudzdzīvokļu dzīvojamās īres mājas būvniecība atbilstoši Ministru kabineta 2022. gada 19. jūlija noteikumiem Nr. 459 “Noteikumi par atbalstu dzīvojamo īres māju būvniecībai Eiropas Savienības Atveseļošanas un noturības mehānisma plāna 3.1. reformu un investīciju virziena “Reģionālā politika” 3.1.1.4.i. investīcijas “Finansēšanas fonda izveide zemas īres mājokļu būvniecībai” ietvaros”, turpmāk – MK noteikumi Nr. 459, pamats – Alūksnes novada pašvaldības domes 2025. gada 30. janvāra lēmums Nr. 7 “Par zemes Kanaviņu ielā 7A, Alūksnē, Alūksnes novadā daļas nodošanu atsavināšanai daudzdzīvokļu dzīvojamās īres mājas būvniecībai”.
- 1.3. Atsavināšanas veids – pārdošana izsolē.
- 1.4. Izsolī organizē Alūksnes novada pašvaldības Īpašumu atsavināšanas komisija, turpmāk – Komisija.

2. Nekustamā īpašuma raksturojums

- 2.1. Nekustamais īpašums ir Vidzemes rajona tiesas Alūksnes pilsētas zemesgrāmatas nodaļījumā Nr. 100000420150 reģistrēta Alūksnes novada pašvaldībai piederoša zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 3601 032 5326, kas atrodas Kanaviņu ielā 7A, Alūksnē, Alūksnes novadā, 10700 m² platībā.
- 2.2. Nekustamā īpašuma Valsts Kadastra informācijas sistēmā Nekustamajam īpašumam reģistrēti apgrūtinājumi:
 - 2.2.1. ceļa servitūts iebraukšanai uz īpašumiem Valkas iela 19, Valkas iela 19A, Valkas iela 21 – 0,0578 ha;
 - 2.2.2. ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar pašteses kanalizācijas vadu – 0,0240 ha;
 - 2.2.3. ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija ap zemteku - 0.0171 ha;
 - 2.2.4. pierobeža – 1,0700 ha;
 - 2.2.5. ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar elektrisko tīklu kabeļu līniju – 0,0142 ha;
 - 2.2.6. ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija ap navigācijas tehnisko līdzekli, kas paredzēts valsts aizsardzības vajadzībām - 1,0700 ha;
 - 2.2.7. ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar pazemes elektronisko sakaru tīklu līniju un kabeļu kanalizāciju – 0,0091 ha;
 - 2.2.8. ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar drenām un atklātiem grāvjiem – 0,0820 ha;
 - 2.2.9. vides un dabas resursu ķīmiskās aizsargjoslas teritorija ap pazemes ūdens ņemšanas vietu – 1,0700 ha.

3. Izsoles objekta raksturojums

- 3.1. Izsoles objekts ir no Nekustamā īpašuma atdalāma zemes vienība vienas daudzdzīvokļu dzīvojamās īres mājas būvniecībai nepieciešamajā platībā, indikatīvi 2250 m², kas tiks izveidota atbilstoši Nekustamā īpašuma zemes ierīcības projektam.
- 3.2. Uz Izsoles objektu pilnā apmērā vai daļā var pāriet esošā Nekustamā īpašuma apgrūtinājumi, kā arī zemes ierīcības projekta ietvaros tam var tikt noteikti jauni apgrūtinājumi – piemēram, ceļu vai inženiertīklu aizsargjoslas.
- 3.3. Izsoles objekta kopējā platība tiks noteikta atbilstoši tā uzmērīšanas dabā (robežu) plānam, kam proporcijā ar nosolīto 1 m² cenu tiek aprēķināta pirkuma cena.

4. Izsoles sākumcena un maksājumi

- 4.1. Reģistrējoties uz izsoli, tās dalībniekam līdz 21.03.2025. jāsamaksā Alūksnes novada pašvaldībai:
 - 4.1.1. izsoles procesa nodrošinājums 10 % apmērā no izsoles sākumcenas, kas tiek aprēķināts no 1 m² sākumcenas proporcijā pret Izsoles objekta minimālo platību 2250 m², un ir noteikts 1375,00 EUR (viens tūkstošis trīs simti septiņdesmit piecu *euro*) apmērā, kas jāiemaksā AS “SEB banka” kontā LV82UNLA0050004220718;
 - 4.1.2. izsoles reģistrācijas maksa 30,00 EUR (trīsdesmit *euro*), kas jāiemaksā AS “SEB banka” kontā LV58UNLA0025004130335, reģistrācijas maksa netiek atmaksāta.
- 4.2. Izsole notiek par Izsoles objekta 1 m² (viena kvadrātmetra) cenu.
- 4.3. Izsoles sākumcena ir tās nosacītā cena 6,11 EUR (seši *euro* 11 centi) par Izsoles objekta 1 (vienu) m².
- 4.4. Izsoles solis ir 0,09 EUR (nulle *euro* 09 centi).
- 4.5. Galīgo pirkuma cenu aprēķina atbilstoši nosolītajai 1 m² cenai un Izsoles objekta faktiskajai platībai, ko fiksē Izsoles objekta nodošanas pircējam aktā.
- 4.6. Izsoles objekta 1 m² cenas nosolīšana un izsoles rezultātu apstiprināšana nerada pircējam kopīpašuma tiesības uz Nekustamo īpašumu un, attiecīgi, pirmpirkuma tiesības uz tā pārējo daļu.
- 4.7. Pilna pirkuma cena pircējam 10 (desmit) darba dienu laikā no Izsoles objekta pieņemšanas akta parakstīšanas jāsamaksā pārdevēja AS “SEB banka” kontā LV58UNLA0025004130335.
- 4.8. Nostiprinājuma lūgums pircēja īpašuma tiesību reģistrēšanai ir derīgs iesniegšanai Zemesgrāmatā tikai kopā ar Pārdevēja rakstisku apliecinājumu (grāmatvedības izziņa) par saistību dzēšanu. Visus izdevumus, kas saistīti ar īpašuma tiesību uz Izsoles objektu un ar to saistīto apgrūtinājumu nostiprināšanu zemesgrāmatā, sedz pircējs.

5. Īpašie nosacījumi

- 5.1. Personai, kas izsoles rezultātā iegūst īpašuma tiesības uz Izsoles objektu:
 - 5.1.1. 30 (trīsdesmit) dienu laikā pēc izsoles rezultātu apstiprināšanas jānoslēdz pirkuma līgums un pilnvarojuma līgums (ja attiecināms), saskaņā ar Noteikumu pielikumā pievienotajiem līgumu projektiem;
 - 5.1.2. 10 (desmit) darba dienu laikā no Alūksnes novada pašvaldības uzaicinājuma, kas var būt izteikts mutiski, ar rakstveida paziņojumu pasta sūtījumā vai elektroniski, jāpieņem Izsoles objekts tā faktiskajā un juridiskajā stāvoklī;
 - 5.1.3. 10 (desmit) darba dienu laikā no Izsoles objekta pieņemšanas jāsamaksā pilna pirkuma cena;
 - 5.1.4. 1 (viena) mēneša laikā no Izsoles objekta nodošanas pircējam akta parakstīšanas jāiesniedz nostiprinājuma lūgums par īpašuma tiesību reģistrēšanu Zemesgrāmatā.
- 5.2. Pirms pirkuma līguma noslēgšanas Alūksnes novada pašvaldība veic pircēja izpēti atbilstoši Noziedzīgi iegūtu līdzekļu legalizācijas un terorisma un proliferācijas finansēšanas novēršanas likumam un Starptautisko un Latvijas Republikas nacionālo sankciju likumam, kuras ietvaros Izsoles objekta nosolītajam ir pienākums sniegt

Alūksnes novada pašvaldībai nepieciešamo informāciju un dokumentus. Pirkuma līgums netiek slēgts, ja:

- 5.2.1. pircējam (t.sk. tā valdes vai padomes loceklim, patiesā labuma guvējam, pārstāvēt tiesīgajai personai vai prokūristam, vai personai, kura ir pilnvarota pārstāvēt pircēju darbībā, kas saistītas ar filiāli, vai personālsabiedrības biedram, tā valdes vai padomes loceklim, patiesā labuma guvējam), ir noteiktas starptautiskās vai nacionālās sankcijas vai būtiskas finanšu un kapitāla tirgus intereses ietekmējošas Eiropas Savienības vai Ziemeļatlantijas līguma organizācijas dalībvalsts noteiktās sankcijas, kuras ietekmē līguma izpildi;
 - 5.2.2. konstatētas aizdomīga darījuma pazīmes;
 - 5.2.3. pircējs ir čaulas veidojums;
 - 5.2.4. nav iespējams konstatēt pircēja patieso labuma guvēju.
- 5.3. Pirkuma līgumā, kura projekts pievienots Noteikumu pielikumā, tiek iekļauti šajos Noteikumos ietvertie nosacījumi Izsoles objekta izmantošanai pēc iegādes, tai skaitā, pārdevēja tiesības atkāpties no līguma un pārdevēja atpakaļpirkuma tiesība, ja netiek pildīti Noteikumu vai līguma nosacījumi.
 - 5.4. Jebkura no Noteikumu 5.1. punkta apakšpunktiem nosacījumu neizpildīšana, kā arī atteikums reģistrēt pircēja īpašumtiesības uz Izsoles objektu Zemesgrāmatā, ir izsoles rezultātus un pirkuma līgumu atceļošs nosacījums, kā rezultātā pircējs zaudē pārdevējam iemaksāto izsoles nodrošinājumu.
 - 5.5. Izsoles objekts ir izmantojams tikai vispārējās tautsaimnieciskās nozīmes pakalpojuma – nodrošināt ar īres mājokļiem māsaimniecības, sniegšanai – daudzdzīvokļu dzīvojamās īres mājas būvniecībai atbilstoši MK noteikumiem Nr. 459.
 - 5.6. Izsoles objekta nodošana pircējam notiek, kad Izsoles objekts ir nodalīts no Nekustamā īpašuma, sastādot nodošanas – pieņemšanas aktu, kurā norāda Izsoles objekta adresi, kadastra apzīmējumu, platību, apgrūtinājumus, pirkuma cenu.
 - 5.7. Alūksnes novada pašvaldībai ir Izsoles objekta atpakaļpirkuma tiesības, ja pircējs no savu īpašumtiesību reģistrēšanas Zemesgrāmatā brīža līdz būvdarbu uzsākšanai kopumā vai kādā daļā nav izpildījis Noteikumu 5.5. punktā noteikto. Izsoles objekta pircējam, ja uz īpašuma tiesību reģistrēšanas brīdi tas nav saņēmis akciju sabiedrības “Attīstības finanšu institūcija Altum” atbalstu izsoles mērķa sasniegšanai, Alūksnes novada pašvaldības atpakaļpirkuma tiesība kā aizlieguma atzīme līdz daudzdzīvokļu dzīvojamās īres mājas būvdarbu uzsākšanai, Izsoles objektu atsavināt, apgrūtināt ar lietu vai saistību tiesībām (izņemot daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas būvniecībai nepieciešamo komunikāciju pievadīšanai) bez Alūksnes novada pašvaldības rakstiskas piekrišanas jāieraksta zemesgrāmatā vienlaicīgi ar savu īpašuma tiesību nostiprināšanu.

6. Izsoles priekšnoteikumi

- 6.1. Par izsoles dalībnieku var kļūt tikai juridiska persona, kas:
 - 6.1.1. atbilst īres dzīvokļu attīstītāja kritērijiem saskaņā ar MK noteikumiem Nr. 459;
 - 6.1.2. saskaņā ar Latvijas Republikā spēkā esošo normatīvo regulējumu ir tiesīga iegūt īpašumā Izsoles objektu;
 - 6.1.3. ir samaksājusi likumā paredzētos nodokļus, nodevas un valsts obligātās apdrošināšanas maksājumus un nav parādā maksājumu vai citas neizpildītas saistības pret Alūksnes novada pašvaldību;
 - 6.1.4. ir izpildījusi Noteikumos paredzētos izsoles priekšnoteikumus;
 - 6.1.5. **Pieteikumi izsolei iesniedzami līdz 21.03.2025. pulksten 15.00 un tos var iesniegt:**
 - 6.1.5.1. nosūtot to no personas e-adreces uz pašvaldības e-adresi, izmantojot portālu <https://www.latvija.lv/lv/Eaddress/write?address= default@90000018622>;

- 6.1.5.2. nosūtīt uz pašvaldības e-pasta adresi dome@aluksne.lv ar drošu elektronisko parakstu parakstītu pieteikumu;
- 6.1.5.3. personīgi iesniedzot Alūksnes novada pašvaldības Valsts un pašvaldības vienotā klientu apkalpošanas centrā;
- 6.1.5.4. sūtīt pa pastu Alūksnes novada pašvaldībai, Dārza ielā 11, Alūksnē, Alūksnes novadā, LV-4301.
- 6.1.6. ir reģistrējies un veikusi noteiktos maksājumus līdz 21.03.2025. pulksten 15.00, tad tā tiek reģistrēta izsoles dalībnieku reģistrā un tai izsniedz reģistrācijas apliecību.
- 6.2. Reģistrējoties izsolei, pretendents jāiesniedz:
 - 6.2.1. apliecinātu spēkā esošu statūtu (līguma) norakstu vai izrakstu par pārvaldes institūciju (amatpersonu) kompetences apjomu un attiecīgās institūcijas lēmumu par Izsoles objekta iegādi, dokumentus par to, ka tā ir samaksājusi likumā paredzētos nodokļus, nodevas un valsts obligātās apdrošināšanas maksājumus, kā arī tā nedrīkst būt parādā Alūksnes novada pašvaldībai;
 - 6.2.2. rakstisks apliecinājums, kurā norāda, ka attiecībā uz to nav ierosināts vai pasludināts maksātnespējas process, nav apturēta vai pārtraukta tā saimnieciskā darbība, nav uzsākta likvidācija, nepastāv citi šķēršļi, kuru ietekmē varētu tikt apdraudēta vai padarīta neiespējama Izsoles noteikumu izpilde;
 - 6.2.3. rakstisks apliecinājums par pretendenta gatavību un spēju izpildīt Noteikumus par daudzdzīvokļu īres mājas būvniecību Izsoles objektā, pievienojot īsu skaidrojošo aprakstu – prognozējamo dzīvokļu skaitu mājā, tostarp Izsoles objekta attīstības koncepciju un finansējuma avotu;
 - 6.2.4. rakstisks apliecinājums, ka pircējam (t.sk. tā valdes vai padomes loceklim, patiesā labuma guvējam, pārstāvēt tiesīgajai personai vai prokūristam, vai personai, kura ir pilnvarota pārstāvēt pircēju darbībā, kas saistīta ar filiāli, vai personālsabiedrības biedram, tā valdes vai padomes loceklim, patiesā labuma guvējam), nav noteiktas starptautiskās vai nacionālās sankcijas vai būtiskas finanšu un kapitāla tirgus intereses ietekmējošas Eiropas Savienības vai Ziemeļatlantijas līguma organizācijas dalībvalsts noteiktās sankcijas.

7. Izsoles process

- 7.1. Izsolē var piedalīties, ja izsoles pretendents ir reģistrējies, un ir izpildīti izsoles priekšnoteikumi.
- 7.2. **Izsole notiek 25.03.2025. pulksten 14.00, Dārza ielā 11, Alūksnē, Alūksnes novadā, sēžu zālē (1. stāvā).**
- 7.3. Izsoli vada Īpašumu atsavināšanas komisijas priekšsēdētājs.
- 7.4. Izsoles dalībnieks vai tā pilnvarota persona izsoles telpā uzrāda personu apliecinošu dokumentu, pēc kā paraksta izsoles noteikumus. Dalībniekam izsniedz dalībnieka numuru, kas atbilst izsoles dalībnieku reģistrā uzrādītajam kārtas numuram.
- 7.5. Ja izsoles dalībnieks vai tā pilnvarotā persona izsoles telpā nevar uzrādīt personu apliecinošu dokumentu, tiek uzskatīts, ka izsoles dalībnieks uz izsoli nav ieradies.
- 7.6. Pirms izsoles sākuma izsoles vadītājs pārliedz par sarakstā iekļauto personu ierašanos. Ja izsoles vadītājs konstatē, ka kāds no izsoles dalībniekiem nav ieradies, tad tiek uzskatīts, ka šis izsoles dalībnieks nepiedalās izsolē un tam neatmaksā nodrošinājumu.
- 7.7. Ja uz izsoli ieradies viens vienīgais reģistrētais Dalībnieks, izsoles vadītājs piedāvā šim Dalībniekam pirkt objektu bez solīšanas par izsoles sākumcenu, kas paaugstināta par vienu izsoles soli.
- 7.8. Izsoles vadītājs atklāj izsoli, raksturo objektu, paziņo izsoles sākuma cenu un izsoles soli.
- 7.9. Solītāji solīšanas procesā paceļ savu dalībnieka numuru. Solīšana notiek tikai pa vienam izsoles solim.

- 7.10. Izsoles vadītājs atkārtoti solītāja dalībnieka numuru un piedāvāto cenu. Ja neviens no solītājiem augstāku cenu nepiedāvā, izsoles vadītājs trīs reizes atkārtoti pēdējo piedāvāto augstāko cenu un fiksē to ar āmura piesitienu. Šis āmura piesitiens noslēdz objekta pārdošanu.
- 7.11. Izsoles dalībnieku sarakstā ieraksta solītāja vārdu un uzvārdu/nosaukumu un tā pēdējo nosolīto cenu.
- 7.12. Ja vairāki Dalībnieki vienlaicīgi ir piedāvājuši vienādu cenu, tad par uzvarētāju tiek atzīts tas, kurš pirmais ir iesniedzis pieteikumu izsolei un reģistrēts izsoles dalībnieku reģistrā.
- 7.13. Katrs solītājs apstiprina ar parakstu izsoles dalībnieku sarakstā savu pēdējo solīto cenu. Ja to neizdara, viņš svīturo no izsoles dalībnieku saraksta un neatmaksā nodrošinājumu.
- 7.14. Izsoles vadītājs uzaicina Izsoles uzvarētāju nekavējoties ar savu parakstu izsoles dalībnieku sarakstā apliecināt tajā norādītās cenas atbilstību nosolītajai cenai.
- 7.15. Ja Izsoles uzvarētājs neparakstās izsoles dalībnieku sarakstā, uzskatāms, ka viņš atteicies pirkt objektu par savu nosolīto cenu un neatmaksā nodrošinājumu.
- 7.16. Ja iestājas Noteikumu 7.15. punktā minētie apstākļi, izsoles vadītājs par Izsoles uzvarētāju pasludina to Dalībnieku, kurš nosolījis iepriekšējo augstāko cenu.
- 7.17. Piedāvātā augstākā summa jāsamaksā 4.7. punktā noteiktajā kārtībā.
- 7.18. Izsoles rīkotājs apstiprina izsoles protokolu izsoles dienā.
- 7.19. Objekta nosolītājs trīsdesmit dienu laikā pēc izsoles paraksta pirkuma līgumu.
- 7.20. Izsoles dalībniekiem ir tiesības iesniegt sūdzību Alūksnes novada domei par komisijas veiktajām darbībām 5 (piecu) dienu laikā no izsoles dienas. Ja komisijas lēmums tiek pārsūdzēts, attiecīgi pagarinās izsoles noteikumos noteiktie termiņi.
- 7.21. Pielikumā:
 Nekustamā īpašuma pirkuma līguma Nr. ANP/1-45.1/25/.... projekts uz 4 (četrām) lapām;
 Pilnvarojuma līguma Nr. ANP/1-45.1/25/.... par vispārējas tautsaimnieciskas nozīmes pakalpojuma sniegšanu – īres mājokļu nodrošināšanu māsasaimniecībām projekts uz 6 (sešām) lapām;
 Plānotā zemesgabala izvietojuma shēma zemes vienībai uz 1 (vienas) lapas.

Īpašumu atsavināšanas komisijas
priekšsēdētāja



I.KAPULINSKA

Dalībnieka (tā pārstāvja) paraksts apliecina tā pilnīgu iepazīšanos ar šiem izsoles noteikumiem, kā arī faktu, ka tie ir pilnībā saprotami.

Paraksts	Paraksta atšifrējums	Datums

NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA PIRKUMA LĪGUMS Nr. ANP/1-45.1/25/___

Alūksnē

<datums>

Alūksnes novada pašvaldība, reģistrācijas numurs 90000018622, turpmāk – Pārdevējs, kuras vārdā saskaņā ar Alūksnes novada pašvaldības nolikumu rīkojas tās <amatpersonas amats un vārds, uzvārds>, un

<**nosaukums**>, reģistrācijas numurs <numurs>, turpmāk – Pircējs, kura vārdā saskaņā ar <pilnvarojums> rīkojas tā/-s <amatpersonas amats un vārds, uzvārds>,

pamatojoties uz Pārdevēja rīkotās izsoles <nosaukums>, turpmāk – Izsole, rezultātiem, noslēdz šo līgumu:

1. Līguma priekšmets

- 1.1. Pārdevējs pārdod, un Pircējs pēk no zemes īpašuma ar kadastra apzīmējumu 3601 032 5326 Kanaviņu ielā 7A, Alūksnē, Alūksnes novadā, turpmāk – Nekustamais īpašums, atdalāmu zemes vienības daļu vienas daudzdzīvokļu dzīvojamās īres mājas būvniecībai nepieciešamajā platībā, turpmāk – Zemes vienība, kas tiks izveidota atbilstoši Nekustamā īpašuma zemes ierīcības projektam saskaņā ar plānoto zemesgabala izvietojuma shēmu.
- 1.2. Zemes vienības atsavināšanas mērķis un atceļošs nosacījums ir daudzdzīvokļu dzīvojamās īres mājas būvniecība atbilstoši Ministru kabineta 2022. gada 19. jūlija noteikumiem Nr. 459 “Noteikumi par atbalstu dzīvojamo īres māju būvniecībai Eiropas Savienības Atveseļošanas un noturības mehānisma plāna 3.1. reformu un investīciju virziena “Reģionālā politika” 3.1.1.4.i. investīcijas “Finansēšanas fonda izveide zemas īres mājokļu būvniecībai” ietvaros” noslēgtajam pilnvarojuma līgumam.
- 1.3. Zemes vienības nodošana Pircējam notiek, kad Zemes vienība ir nodalīta no Nekustamā īpašuma, sastādot nodošanas – pieņemšanas aktu, kurā norāda Zemes vienības adresi, kadastra apzīmējumu, platību, apgrūtinājumus, pirkuma cenu un pievieno ar Zemes vienību saistītos dokumentus, t.sk. Pārdevēja nostiprinājuma lūgums Pircēja īpašuma tiesību un Pārdevēja aizlieguma atzīmju nostiprināšanai zemesgrāmatā.

2. Pirkuma cena un samaksas nosacījumi, īpašumtiesību pāreja

- 2.1. Pirkuma cena tiek aprēķināta, reizinot Zemes vienības kopējo platību ar Izsoles rezultātā noteikto 1 m² cenu <cena>.
- 2.2. Pilna pirkuma cena Pircējam jāsamaksā 10 (desmit) darba dienu laikā no Zemes vienības pieņemšanas no Pārdevēja.
- 2.3. Pirkuma cenas samaksa tiek uzskatīta par saņemtu, kad tā ieskaitīta Pārdevēja AS “SEB banka” norēķinu kontā Nr. LV58UNLA0025004130335.
- 2.4. Īpašuma tiesības uz Zemes vienību Pircējam pāriet ar to nostiprinājuma zemesgrāmatā brīdi.
- 2.5. Nostiprinājuma lūgums ir derīgs iesniegšanai Zemesgrāmatā tikai kopā ar Pārdevēja rakstisku apliecinājumu par saistību dzēšanu.
- 2.6. Vienlaicīgi ar Pircēja īpašumtiesību reģistrēšanu, ja uz šo brīdi Pircējs nav saņēmis akciju sabiedrības “Attīstības finanšu institūcija Altum” atbalstu dzīvojamās īres mājas būvniecībai, Zemesgrāmatā ierakstāma un līdz daudzdzīvokļu dzīvojamās īres mājas būvdarbu fiziskai uzsākšanai tiek saglabāta aizlieguma atzīme Zemes vienības atsavināšanai un apgrūtināšanai ar lietu vai saistību tiesībām bez Pārdevēja rakstiskas piekrišanas, izņemot būvniecībai nepieciešamo komunikāciju pievadišanai.

- 2.7. Pārdevējam līdz daudzdzīvokļu dzīvojamās īres mājas būvdarbu fiziskai uzsākšanai ir Zemes vienības atpakaļpirkuma tiesība (par tirgus cenu, bet ne vairāk kā Zemes vienības pārdošanas cenu – ieturot no tās nekustamā īpašuma nodokļa parādu, ja tāds būs aprēķināts), ja Pircējs nepilda Izsoles noteikumus, šajā, vai pilnvarojuma līgumā tam noteiktos pienākumus attiecībā uz vispārējās tautsaimnieciskās nozīmes pakalpojuma sniegšanu. Pārdevējs iegūst īpašuma tiesības uz Zemes vienību ar brīdi, kad ir veikis atpakaļpirkuma maksājumu Pircējam.
- 2.8. Visus izdevumus, kas saistīti ar īpašuma tiesību uz Zemes vienību un ar to saistīto apgrūtinājumu nostiprināšanu zemesgrāmatā, sedz Pircējs.

3. Īpašie nosacījumi

- 3.1. Pircējam:
 - 3.1.1. šī pirkuma līguma noslēgšanas dienā jānoslēdz pilnvarojuma līgums, (ja attiecināms) par vispārējās tautsaimnieciskās nozīmes pakalpojuma sniegšanu – īres mājokļu nodrošināšanu mājsaimniecībām;
 - 3.1.2. 10 (desmit) darba dienu laikā no Alūksnes novada pašvaldības uzaicinājuma, kas var būt izteikts mutiski, ar rakstveida paziņojumu pasta sūtījumā vai elektroniski, ar nodošanas – pieņemšanas aktu jāpieņem Zemes vienība tā faktiskajā un juridiskajā stāvoklī;
 - 3.1.3. 10 (desmit) darba dienu laikā no Zemes vienības pieņemšanas dienas jāsamaksā pilna pirkuma cena;
 - 3.1.4. 1 (viena) mēneša laikā no Zemes vienības pieņemšanas dienas no Pārdevēja jāiesniedz Vidzemes rajona tiesā dokumenti savu īpašuma tiesību nostiprināšanai zemesgrāmatā.
- 3.2. Jebkura no līguma 3.1. punkta apakšpunktiem nosacījuma neizpildīšana, kā arī atteikums reģistrēt Pircēja īpašumtiesības uz Zemes vienību Zemesgrāmatā pie apstākļiem, kuros nav vainojams Pārdevējs, ir pirkuma līgumu atceļošs nosacījums. Šis līgums, bez papildu rakstiskas vienošanās slēgšanas, tiek uzskatīts par atceltu nākamajā dienā pēc līguma 3.1. punkta attiecīgajā apakšpunktā noteiktā termiņa iestāšanās.
- 3.3. Zemes vienība ir izmantojama tikai vispārējās tautsaimnieciskās nozīmes pakalpojuma – nodrošināt ar īres mājokļiem mājsaimniecības, sniegšanai saskaņā ar atbilstoši MK noteikumiem Nr. 459 noslēgto pilnvarojuma līgumu, Pircējam saskaņā ar akceptētu būvniecības ieceres dokumentāciju jāuzbūvē un jānodod ekspluatācijā viena daudzdzīvokļu dzīvojamā īres māja.
- 3.4. Alūksnes novada pašvaldībai ir Zemes vienības atpakaļpirkuma tiesības, ja Pircējs no savu īpašumtiesību reģistrēšanas Zemesgrāmatā brīža līdz būvdarbu uzsākšanai kopumā vai kādā daļā nav izpildījis līguma 3.3. punktā noteikto, ja Pircējs uz īpašuma tiesību reģistrēšanas brīdi nav saņēmis akciju sabiedrības “Attīstības finanšu institūcija Altum” atbalstu Zemes vienības atsavināšanas mērķa sasniegšanai - nodrošināt ar īres mājokļiem mājsaimniecības.
- 3.5. Pircējam Alūksnes novada pašvaldības atpakaļpirkuma tiesība, kā aizlieguma atzīme līdz daudzdzīvokļu dzīvojamās īres mājas būvdarbu uzsākšanai, Zemes vienību atsavināt, apgrūtināt ar lietu vai saistību tiesībām (izņemot daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas būvniecībai nepieciešamo komunikāciju pievadīšanai) bez Alūksnes novada pašvaldības rakstiskas piekrišanas, jāieraksta zemesgrāmatā vienlaicīgi ar savu īpašuma tiesību nostiprināšanu.

4. Līdzēju apliecinājumi

- 4.1. Pircējs apliecina, ka:
 - 4.1.1. tam ir bijusi nodrošināta iespēja saņemt pilnīgu un patiesu informāciju par Zemes vienības tiesisko stāvokli un atsavināšanas nosacījumiem, un, ka ir izpētījis un apzinās ar to saistītos riska faktorus, un piekrīt pirkt Zemes vienību;

- 4.1.2. nepastāv nekādi administratīvi, juridiski vai cita rakstura šķēršļi šī līguma noslēgšanai un no tā izrietošo saistību izpildei no Pircēja puses, tajā skaitā pirkuma cenas samaksai un Zemes vienības īpašuma tiesību reģistrācijai uz Pircēja vārda;
 - 4.1.3. Pircējam (t.sk. tā valdes vai padomes loceklim, patiesā labuma guvējam, pārstāvēt tiesīgajai personai vai prokūristam, vai personai, kura ir pilnvarota pārstāvēt Pircēju darbībās, kas saistītas ar filiāli, vai personālsabiedrības biedram, tā valdes vai padomes loceklim, patiesā labuma guvējam), nav noteiktas starptautiskās vai nacionālās sankcijas vai būtiskas finanšu un kapitāla tirgus intereses ietekmējošas Eiropas Savienības vai Ziemeļatlantijas līguma organizācijas dalībvalsts noteiktās sankcijas, kuras var ietekmēt līguma izpildi;
 - 4.1.4. izmantos Zemes vienību tikai šajā līgumā noteiktajam mērķim – pilnvarojuma līguma, sniegt vispārējās tautsaimnieciskās nozīmes pakalpojumu – nodrošināt ar īres mājokļiem mājsaimniecības, izpildei;
 - 4.1.5. ievēros Izsoles noteikumus un uz to pamata ar Pārdevēju noslēgtos līgumus;
 - 4.1.6. 10 (desmit) darba dienu laikā rakstveidā paziņos Pārdevējam, ja pilnvarojuma līguma darbības laikā tiesā tiek iesniegts Pircēja maksātnespējas procesa pieteikums, ierosināts Pircēja ārpus tiesas tiesiskās aizsardzības process, ierosināts Pircēja tiesiskās aizsardzības process vai uzsākta Pircēja reorganizācija vai likvidācija;
 - 4.1.7. iestājoties Pārdevēja atpakaļpirkuma tiesības izmantošanas gadījumam, 20 (divdesmit) darba dienu laikā no Pārdevēja paziņojuma izsūtīšanas dienas parakstīs atpakaļpirkuma līgumu un nostiprinājuma līgumu par īpašuma tiesību reģistrēšanu uz Pārdevēja vārda;
 - 4.1.8. piekrīt, ka ar mērķi nodrošināt šī līguma noslēgšanu un izpildi, Pārdevējam ir tiesības veikt Pircēja (t.sk. Pircēja vadības institūcijas un pārstāvju kā fiziskas personas) datu apstrādi, t.sk. saņemt un nodot datus par Pircēju normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.
- 4.2. Pārdevējs apliecina, ka:
- 4.2.1. Nekustamajam īpašumam ir uzsākta zemes ierīcības projekta izstrāde;
 - 4.2.2. Pircējam nekustamā īpašuma nodoklis jāšak maksāt ar nākamo kalendāra mēnesi pēc Zemes vienības nodošanas – pieņemšanas dienas.
- 4.3. Pārdevējs neuzņemas atbildību par tam nezināmiem Zemes vienības apslēptiem trūkumiem un dabiskajām īpašībām, kā arī par tādiem trūkumiem, kas Pircējam pašam ir zināmi vai vismaz nevarētu tikt apslēpti, piegriežot atbilstošu uzmanību.

5. Vispārēji noteikumi

- 5.1. Šis līgums ir līdzēju labprātīga vienošanās, un ne Pircējs, ne Pārdevējs nebalstās uz jebkādiem savstarpējiem iepriekš sniegtiem apgalvojumiem un solījumiem šī līguma sakarā, izņemot tos, kas iekļauti šajā līgumā.
- 5.2. Līgums stājas spēkā dienā, kad to ir parakstījis pēdējais no līdzējiem.
- 5.3. Jebkādi līguma grozījumi, dokumenti, kas attiecas uz tā juridisko spēku, saturu vai statusu, kad tos parakstījuši abi līdzēji, kļūst par līguma neatņemamu sastāvdaļu.
- 5.4. Līdzēja rekvizītu, t.sk. adreses vai saziņas rīku maiņa kļūst saistoša otram, kad attiecīgais līdzējs par izmaiņām nosūta otram paziņojumu vai dokumentu, kas apstiprina šādas izmaiņas.
- 5.5. Līguma punktu nosaukumi ir lietoti tikai ērtākai līguma pārskatāmībai un tie nevar tikt izmantoti līguma tulkošanai vai interpretācijai.
- 5.6. Strīdus, ko nav izdevies izšķirt Līdzējiem vienojoties sarunās, jebkurš no līdzējiem var nodot izskatīšanai Latvijas Republikas tiesā un tie tiek izšķirti piemērojot Latvijas Republikā spēkā esošos normatīvos aktus.
- 5.7. Līdzēji savstarpēji apstiprina, ka saprot valodu, kādā sastādīts līgums, saprot līguma saturu un nozīmi, apzinās līguma sekas, līgums atbilst to gribai, ko apstiprina līdzējus pārstāvēt tiesīgo personu parakti uz šī līguma.

5.8. Līgums sagatavots uz ... lapām un elektroniski parakstīts ir pieejams katram no līdzējiem.
<Vai: Līgums sagatavots un parakstīts uz ... lapām Eksemplāros, no kuriem ... eksemplārs/-i paliek Pārdevējam, eksemplāri tiek nodoti Pircējam, no kuriem viens paredzēts iesniegšanai Vidzemes rajona tiesā (zemesgrāmatai).>

6. Līdzēju rekvizīti un paraksti

--	--

**Pilnvarojuma līgums Nr. ANP/1-45.1/25/....
par vispārējas tautsaimnieciskas nozīmes pakalpojuma sniegšanu –
īres mājokļu nodrošināšanu māsaimniecībām**

Alūksnē

*Līguma parakstīšanas datums
ir pēdējā pievienotā
droša elektroniskā paraksta
laika zīmoga datums*

Alūksnes novada pašvaldība, reģistrācijas Nr. 90000018622, turpmāk – Pašvaldība, kuras vārdā saskaņā ar Alūksnes novada pašvaldības nolikumu rīkojas tās <amatpersonas amats un vārds, uzvārds>, un

<nosaukums>, reģistrācijas numurs <numurs>, juridiskā adrese:, turpmāk – Attīstītājs, kura vārdā saskaņā ar <pilnvarojums> rīkojas tā/-s <amatpersonas amats un vārds, uzvārds>,

pamatojoties uz

Ministru kabineta 2022. gada 14. jūlija noteikumu Nr.459 “Noteikumi par atbalstu dzīvojamo īres māju būvniecībai Eiropas Savienības Atveseļošanas un noturības mehānisma plāna 3.1. reformu un investīciju virziena "Reģionālā politika" 3.1.1.4.i. investīcijas "Finansēšanas fonda izveide zemas īres mājokļu būvniecībai" ietvaros” (turpmāk – Ministru kabineta noteikumi) 2.5.apakšpunktu, 43.punktu, 44.1. apakšpunktu,

Eiropas Komisijas 2011. gada 20. decembra lēmuma Nr.2012/21/ES par Līguma par Eiropas Savienības darbību 106. panta 2. punkta piemērošanu valsts atbalstam attiecībā uz kompensāciju par sabiedriskajiem pakalpojumiem dažiem uzņēmumiem, kuriem uzticēts sniegt pakalpojumus ar vispārēju tautsaimniecisku nozīmi (turpmāk – Eiropas Komisijas lēmums) 4. pantu,

Alūksnes novada pašvaldības domes 2025. gada 30. janvāra lēmumu Nr. 7 “Par zemes Kanaviņu ielā 7A, Alūksnē, Alūksnes novadā daļas nodošanu atsavināšanai daudzdzīvokļu dzīvojamās īres mājas būvniecībai”, kā arī šīs zemes vienības <datums> izsoles rezultātiem, noslēdz šādu līgumu:

I. Līguma priekšmets un izpildes termiņš

1. Pašvaldība pilnvaro, bet Attīstītājs apņemas atbilstoši Ministru kabineta noteikumiem un ar akciju sabiedrības “Attīstības finanšu institūcija Altum”, turpmāk – sabiedrība “Altum” atbalstu sniegt vispārējas tautsaimnieciskas nozīmes pakalpojumu Alūksnes novadā – māsaimniecību nodrošināšanu ar īres mājokļiem, turpmāk – vispārējas tautsaimnieciskas nozīmes pakalpojums.
2. Pašvaldība piešķir Attīstītājam īpašās tiesības Alūksnes novada administratīvajā teritorijā sniegt vispārējas tautsaimnieciskas nozīmes pakalpojumu, kas paredz jaunas dzīvojamās īres mājas būvniecību Kanaviņu ielā 7A, Alūksnē, Alūksnes novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 3601 032 5326 teritorijā, atbilstoši Ministru kabineta noteikumu 57. punktam un dzīvokļu izīrēšanu māsaimniecībām atbilstoši Ministru kabineta noteikumu 35. punktā noteiktajiem māsaimniecību atbilstības kritērijiem.

3. Vispārējas tautsaimnieciskas nozīmes pakalpojuma sniegšanas termiņš tiek noteikts uz visu šī Līguma darbības laiku, un tas ir 50 (piecdesmit) gadi. Līgums stājas spēkā dienā, kad to parakstījis pēdējais no līdzējiem, bet ne ātrāk kā dienā, kad stājies spēkā līdzēju parakstītais daudzdzīvokļu dzīvojamo īres māju būvniecībai nepieciešamā Zemes vienības pirkuma līgums, turpmāk – Pirkuma līgums.
4. Līgums var tikt izbeigts līdzējiem vienojoties vai šajā līgumā noteiktajos gadījumos, vienpusēji atkāpjoties no tā.
5. Jebkurš no līdzējiem var uzteikt līgumu 2 (divus) mēnešus iepriekš rakstiski brīdinot par to otru, ja:
 - 5.1. Attīstītāja projekts līdz 2026. gada 30. jūnijam nav apstiprināts sabiedrības “Altum” atbalstam īres mājas būvniecībai;
 - 5.2. Ministru kabineta noteikumos noteiktā atbildīgā institūcija uzraudzības ietvaros ir secinājusi, ka projekta īstenošanas vietā nav nodrošināta vispārējas tautsaimnieciskas nozīmes pakalpojuma sniegšana Ministru kabineta noteikumu 35. punktā minētajām mājāsaimniecībām;
 - 5.3. nepārvaramas varas apstākļu ietekmē Attīstītāja saistību izpildes nokavējums ir tāds, ka vispārējas tautsaimnieciskas nozīmes pakalpojuma sniegšana saskaņā ar šo līgumu pilnvērtīgi vairs nav iespējama;
 - 5.4. ir apturēta Attīstītāja saimnieciskā darbība, ir apķīlāta tā manta un finanšu resursi, vai pastāv citi apstākļi, kuru ietekme objektīvi apdraud kvalitatīvu līguma izpildi.
6. Pašvaldība nekavējoties izbeidz līgumu, ja līgumu nav iespējams izpildīt dēļ tā, ka Attīstītājam līguma izpildes laikā ir piemērotas starptautiskās vai nacionālās sankcijas vai būtiskas finanšu un kapitāla tirgus intereses ietekmējošas Eiropas Savienības vai Ziemeļatlantijas līguma organizācijas dalībvalsts noteiktās sankcijas.
7. Izpildot šo līgumu, tiek piemēroti Ministru kabineta noteikumi un Eiropas Komisijas lēmums. Ja šis līgums ir pretrunā ar minētajiem tiesību aktiem, tad vispārējas tautsaimnieciskas nozīmes pakalpojuma sniegšanā tiek piemēroti Ministru kabineta noteikumi un Eiropas Komisijas lēmums.

II. Attīstītāja pienākumi un tiesības

8. Attīstītāja pienākumi vispārējas tautsaimnieciskas nozīmes pakalpojuma sniegšanā ir Zemes vienībā veikt vienas daudzdzīvokļu dzīvojamās īres mājas, turpmāk – īres mājas, būvniecību un, pēc nodošanas ekspluatācijā – dzīvokļu izīrēšanu mājāsaimniecībām atbilstoši Ministru kabineta noteikumiem, Alūksnes novada pašvaldības domes saistošajiem noteikumiem par zemas īres mājokļu reģistru Alūksnes novadā (turpmāk – saistošie noteikumi) un citiem normatīvajiem aktiem, tajā skaitā:
 - 8.1. veikt visas nepieciešamās darbības, kas nepieciešamas vispārēja tautsaimnieciskas nozīmes pakalpojuma sniegšanai saskaņā ar Ministru kabineta noteikumiem un citiem normatīvajiem aktiem;
 - 8.2. dzīvojamās īres mājas būvniecības procesā pielietot augstvērtīgus un vienlaicīgi funkcionālus arhitektoniskos risinājumus un kvalitatīvus materiālus, nodrošināt apbūves funkcionālu un estētisku iekļaušanos esošajā pilsētvidē;
 - 8.3. pirms būvprojekta minimālā sastāvā iesniegšanas būvvaldē saskaņot ēkas un teritorijas vizuālo risinājumu ar Pašvaldību;
 - 8.4. izīrēt dzīvokļus dzīvojamā īres mājā tikai Pašvaldības saistošos noteikumos paredzētā kārtībā mājāsaimniecībām, kas atbilst Ministru kabineta noteikumu 35. punktā noteiktajiem kritērijiem, piemērojot īres maksu atbilstoši Ministru kabineta noteikumu 22. punktam;

- 8.5. pēc Pašvaldības uzdevuma veikt nepieciešamās darbības vispārējas tautsaimnieciskas nozīmes pakalpojuma uzlabošanai;
- 8.6. sadarboties ar Pašvaldību informācijas apmaiņā, kas saistīta ar vispārējas tautsaimnieciskas nozīmes pakalpojuma ieviešanu un sniegšanu, t.sk. 5 (piecu) darba dienu laikā rakstveidā informēt Pašvaldību par katru svarīgu progresa notikumu, piemēram, par iesniegtā projekta izskatīšanas rezultātiem, atbalsta līguma noslēgšanu, būvdarbu uzsākšanu un pabeigšanas termiņu, izīrēšanai pieejamajiem dzīvokļiem, īres līgumu noslēgšanu vai izbeigšanu un tml.
- 8.7. 5 (piecu) darba dienu laikā rakstveidā atbildēt uz Pašvaldības informācijas pieprasījumu, vai pretenziju, sniedzot konkrētu, uz faktiem balstītu informāciju.
9. Attīstītājam ir pienākums ievērot noteiktā atbalsta vispārējas tautsaimnieciskas nozīmes pakalpojuma sniegšanai kompensēšanas kārtību, metodiku, sniegt nepieciešamo informāciju atbildīgajām institūcijām.
10. Jautājumu, kas saistīti ar vispārējas tautsaimnieciskas nozīmes pakalpojuma sniegšanu un kurus Attīstītājs izlemj patstāvīgi, risināšanā Attīstītājam ir pienākums rīkoties kā krietnam un gādīgam saimniekam.
11. Attīstītājam ir pienākums veikt citas nepieciešamās darbības, kas tieši vai netieši nodrošinātu līgumā noteiktā vispārējas tautsaimnieciskas nozīmes pakalpojuma izpildi.
12. Attīstītājam ir tiesības:
 - 12.1. saņemt no Pašvaldības informāciju par Pašvaldības saistošo noteikumu par īrnieku reģistrēšanu rindā zemas īres maksas mājokļu būvniecības atbalsta programmā ietvaros rindā reģistrētajām māsaimniecībām un to secību;(norādot vārdu, uzvārdu, personas kodu);
 - 12.2. sadarboties ar potenciālajiem īrniekiem;
 - 12.3. saņemt citu Pašvaldības rīcībā un ar vispārējas tautsaimnieciskas nozīmes pakalpojuma sniegšanu saistītu informāciju.

III. Vispārējas tautsaimnieciskas nozīmes pakalpojuma finansēšanas un kompensācijas kontroles noteikumi

13. Attīstītājs vispārējas tautsaimnieciskas nozīmes pakalpojuma nodrošināšanu finansē no šādiem finanšu līdzekļiem:
 - 13.1. Atvaseļošanas fonda finansējuma, kas saņemts kā atbalsts aizdevuma un kapitāla atlaides veidā no sabiedrības "Altum" Ministru kabineta noteikumu ietvaros;
 - 13.2. citiem sabiedrības "Altum" finanšu resursiem, kas noteikti Ministru kabineta noteikumos (ja attiecināms);
 - 13.3. cita finansētāja sniegto aizdevumu, kas izsniegts kopā ar sabiedrības "Altum" aizdevumu Ministru kabineta noteikumu ietvaros (ja attiecināms);
 - 13.4. paša Attīstītāja līdzfinansējuma, kas nav mazāks par Ministru kabineta noteikumos noteikto.
14. Līdzēji ir informēti, ka sabiedrība "Altum", pieņemot lēmumu par atbalsta piešķiršanu, ievēro Eiropas Komisijas lēmuma 5. panta nosacījumus par kompensāciju vispārējas tautsaimnieciskas nozīmes pakalpojuma sniegšanai. Nosakot kompensācijas apmēru, tiek piemērota metodika par kompensācijas un pārkompensācijas aprēķināšanu.
15. Attīstītājs apliecina, ka tā īpašumā ir visi nepieciešamie resursi, tai skaitā aktīvi, lai varētu nodrošināt vispārējas tautsaimnieciskas nozīmes pakalpojumu.
16. Attīstītājs ir informēts un piekrīt, ka visā Līguma darbības termiņā Ministru kabineta noteikumos noteiktās atbildīgās institūcijas pārbaudīs, lai kompensācija vienam nekustamā īpašuma attīstītājam vienā administratīvajā teritorijā nepārsniedz 15 000 000 *euro* vidēji gadā

atbilstoši Eiropas Komisijas lēmuma 2.panta 1.punkta a) apakšpunktam.

17. Attīstītājs ir informēts un piekrīt, ka ik pēc trim gadiem un Līguma darbības termiņa beigās atbilstoši Ministru kabineta noteikumu 67.punktam tiek nodrošināta pārmērīgas kompensācijas kontrole, ko veic Ministru kabineta noteikumos noteiktās atbildīgās institūcijas un kas tiek veikta atbilstoši metodikai par kompensācijas un pārkompensācijas aprēķināšanu. Pārmērīgas kompensācijas konstatēšanas gadījumā Attīstītājs apņemas ievērot Ministru kabineta noteikumu 68.punktu un tajā noteiktos pārmērīgas kompensācijas atmaksas nosacījumus.

IV. Pašvaldības pienākumi un tiesības

18. Pašvaldības pienākumi:

- 18.1. pēc Attīstītāja lūguma sniegt precīzu informāciju un dokumentāciju, kas ir Pašvaldības rīcībā un nepieciešama Līguma izpildei;
- 18.2. pēc Attīstītāja pieprasījuma sniegt informāciju par saistošo noteikumu par īrnieku reģistrēšanu rindā zemas īres maksas mājokļu būvniecības atbalsta programmā ietvaros noteikto daudzdzīvokļu dzīvojamās īres mājas izīrēšanas kārtību un rindā esošajām mājaimniecībām (norādot vārdu, uzvārdu, personas kodu).

19. Pašvaldības tiesības:

- 19.1. kontrolēt Līguma izpildi;
- 19.2. līgumā noteiktajos gadījumos un kārtībā vienpusēji atkāpties no tā izpildes;
- 19.3. konstatējot Līguma nepienācīgu izpildi un neatbilstību Ministru kabineta noteikumiem, Pašvaldība rakstiski informē Attīstītāju, iesniedzot pretenziju;
- 19.4. rakstveidā uzdot Attīstītājam veikt nepieciešamās darbības vispārējas tautsaimnieciskas nozīmes pakalpojuma uzlabošanai un no Attīstītāja saņemt apstiprinošu atskaiti par veiktajiem konkrētajiem uzlabojumiem.

V. Līdzēju atbildība

20. Izpildot Līgumu, līdzēji apņemas sadarboties ar citām institūcijām atbilstoši savai kompetencei, lai veicinātu vispārējas tautsaimnieciskas nozīmes pakalpojuma pienācīgu izpildi.
21. Līdzēji, atbilstoši Iesniegumu likumā noteiktajai kārtībai, apņemas savas kompetences ietvaros atbildēt uz iedzīvotāju vēstulēm (iesniegumiem, sūdzībām un priekšlikumiem) jautājumos, kas saistīti ar vispārējas tautsaimnieciskas nozīmes pakalpojuma nodrošināšanu.
22. Attīstītājs pats ir atbildīgs par visu no Ministru kabineta noteikumos noteikto pienākumu, kas saistīti gan ar daudzdzīvokļu dzīvojamās īres mājas būvniecību, zemas īres mājokļu izīrēšanu, gan ar šajos noteikumos noteiktajiem administratīvajiem pienākumiem.
23. Attīstītājs atlīdzina zaudējumus Pašvaldībai, ja:
 - 23.1. zaudējumi radušies Attīstītāja prettiesiskas darbības vai bezdarbības rezultātā;
 - 23.2. Attīstītājs pienācīgi nenodrošina līguma ietvaros noteikto vispārējas tautsaimnieciskas nozīmes pakalpojumu.
24. Pašvaldība ir tiesīga informēt Ministru kabineta noteikumos noteiktās atbildīgās institūcijas, ja Attīstītājs pārkāpj vai nepilda šo līgumu, kā arī ir tiesīga lauzt šo līgumu, ja Attīstītājs neievēro šajā līgumā noteikto kārtību vai termiņus, kā rezultātā Pašvaldība tiek kavēta pildīt savus ar vispārējas tautsaimnieciskas nozīmes pakalpojuma nodrošināšanu saistītus pienākumus.

VI. Fizisko personu datu aizsardzība

25. Līdzējiem ir tiesības apstrādāt no otra līdzēja iegūtos fizisko personu datus tikai ar mērķi nodrošināt līgumā noteikto saistību izpildi, ievērojot normatīvajos aktos noteiktās prasības šādu datu apstrādei un aizsardzībai, tajā skaitā ievērojot Eiropas Parlamenta un Padomes 2016. gada 27. aprīļa Regulas (ES) 2016/679 par fizisku personu aizsardzību attiecībā uz personas datu apstrādi un šādu datu brīvu apriti un ar ko atceļ Direktīvu 95/46EK (Vispārīgā datu aizsardzības regula) prasības.
26. Līdzēji apņemas nenodot tālāk trešajām personām no otra līdzēja iegūtos fizisko personu datus, izņemot gadījumus, kad līgumā ir noteikts citādāk vai normatīvie akti paredz šādu nodošanu.
27. Ja atbilstoši normatīvajiem aktiem līdzējiem rodas pienākums no otra līdzēja saņemtos datus nodot tālāk trešajām personām, to pienākums ir pirms šādas datu nodošanas, ja vien normatīvie akti to neaizliedz, informēt par to otru līdzēju.
28. Līdzēji apņemas neglabāt no otra līdzēja saņemtos fizisko personu datus ilgāk, kā tas ir nepieciešams to iegūšanas mērķa sasniegšanai un dokumentu pārvaldības noteikumu izpildīšanai.

VII. Strīdu risināšana

29. Līdzēji risina strīdus un domstarpības, kas radušies saistībā ar šo Līgumu, pārrunu ceļā. Ja Līdzējiem 30 (trīsdesmit) dienu laikā neizdodas vienoties pārrunu ceļā, strīds tiek risināts saskaņā ar Latvijas Republikas normatīviem aktiem.
30. Līdzēji ir atbildīgi par šā Līguma saistībām saskaņā ar spēkā esošajiem Latvijas Republikas normatīviem aktiem, tai skaitā Ministru kabineta noteikumiem.

VIII. Nepārvaramas varas apstākļi

31. Līdzēji tiek atbrīvoti no atbildības par daļēju vai pilnīgu šajā līgumā paredzēto saistību neizpildi, ja šāda neizpilde radusies nepārvaramu ārkārtēja rakstura apstākļu dēļ (nepārvarama vara, force majeure), ko attiecīgais līdzējs nevarēja ne paredzēt, ne ietekmēt, ne novērst un kas konkrēti ietekmējuši šī līguma saistību izpildi.
32. Par nepārvaramas varas apstākli nevar tikt atzīta Attīstītāja vai tā iesaistīto partneru saistību neizpilde vai nesavlaicīga izpilde.
33. Līdzējam, kurš atsaucas uz nepārvaramu varu, par to rakstiskā veidā jāpaziņo otram, tiklīdz šāda paziņošana kļuvusi iespējama, pievienojot jebkādu informāciju, kas apliecina nepārvaramas varas apstākļus un norāda uz to ietekmi uz līguma izpildi.

IX. Papildu noteikumi

34. Līdzēji apņemas neveikt nekādas darbības, kuras tieši vai netieši var radīt zaudējumus otra Līdzēja prestižam un interesēm.
35. Par šī līguma izpildes jautājumiem līdzēji nozīmē kontaktpersonas:
 - 35.1. No Attīstītāja puses: <kontaktinformācija>;
 - 35.2. No Pašvaldības puses: <kontaktinformācija>.
36. Līgumā noteikto kontaktpersonu nomaiņas gadījumā attiecīgais līdzējs rakstveidā informē otru 3 (trīs) darba dienu laikā no kontaktpersonas nomaiņas brīža.
37. Ja kāds no šā Līguma nosacījumiem zaudē juridisko spēku, tad tas neietekmē citus šā Līguma noteikumus.

38. Līgums ir sagatavots elektroniska dokumentā veidā uz <lapu skaits> lapām un tiek parakstīts ar drošu elektronisko parakstu. Līdzējiem ir pieejams abpusēji parakstīts Līgums elektroniskā formātā.

<Vai: Līgums sagatavots un parakstīts uz ... lapām eksemplāros, no kuriem ... eksemplārs/-i paliek Pašvaldībai, eksemplāri tiek nodoti Attīstītājam.

X. Līdzēju rekvizīti un paraksti

Pašvaldība	Attīstītājs
<p>Alūksnes novada pašvaldība Reģistrācijas numurs 90000018622 Dārza ielā 11, Alūksnē, Alūksnes novadā, LV-4301 Tālrunis 64381496 Banka: AS "SEB banka" Kods: UNLALV2X Konts: LV58UNLA0025004130335 e-pasts: dome@aluksne.lv</p> <hr/>	

